

Nr. 3218 / 12/10/2022

AVIZ EDILITAR

Către,

SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI prin S.C. SIRIUS S.R.L.

Adresa: Bd. Banu Manta, nr. 9, sector 1, București

CUI: 4505359;

S.C. SIRIUS S.R.L.

Adresa: Aleea Pârva 10, Bl. D23, Sc. C, Et. P, Ap.22, Sectorul 6, București.

CUI: 438125; ORC: J40/2546/1991.

1. DATE DE IDENTIFICARE ALE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Denumire: Modernizarea și repararea infrastructurii urbane din Sector 1 al Municipiului București - strada Hristache Pitarul.

Amplasament: strada Hristache Pitarul, Sector 1, București

Beneficiar: SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Proiectant: S.C. SIRIUS S.R.L.

C.U. nr. 1041/43/T/39377 din 29.07.2022 eliberat de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București

2. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

Lucrările necesare pentru realizarea obiectivului de investiții "Modernizarea și repararea infrastructurii urbane din sectorul 1 al municipiului București - strada Hristache Pitarul" sunt amplasate în intravilanul sectorului 1, municipiul București.

Pentru asigurarea cadrului de dezvoltare economico-social, Sectorul 1 al Municipiului București a hotărât să modernizeze rețeaua de străzi publice aflată în administrarea sa.

Astfel a fost identificată și propusă spre modernizare strada Hristache Pitarul, cu o lungime totală de 251m.

Soluțiile recomandate au ca obiectiv soluționarea următoarelor aspecte:

- Realizarea unei suprafețe de circulație a autovehiculelor/suprafața de rulare, care să asigure circulația auto în condiții de siguranță și confort, planeitate longitudinală și transversală, scurgerea apelor pluviale.
- Asigurarea securității pietonilor și accesul persoanelor cu dizabilități.
- Protejarea zonelor verzi existente.
- Asigurarea fluxului auto, pietonal și operațional.
- Asigurarea altor funcțiuni necesare - îmbunătățirea/optimizarea accesului riveranilor.
- Asigurarea unui sistem colector de captare și evacuare a apelor pluviale.

3. OBSERVAȚII EDILITARIST

Rețeaua de iluminat public existentă pe strada Hristache Pitarul, este de tip LEA TYIR, montată pe stâlpi J.T. din beton cu H=8m, în administrarea E-Distribuție Muntenia S.A..

Stâlpii administrați de E-Distribuție Muntenia sunt echipați cu console și corpuri de iluminat acestea fiind în administrarea Companiei Municipale Iluminat Public București SRL.

În zonele aferente lucrărilor de modernizarea și repararea infrastructurii urbane din sector 1 al Municipiului București - strada Hristache Pitarul, nu sunt rețele electrice subterane de iluminat public.

Ca urmare, lucrările nu afectează instalația de iluminat public.

Analizând conținutul documentației depuse de dumneavoastră pentru avizare și înregistrată cu nr. 3218 din 05.10.2022, Compania Municipală Iluminat Public București SRL emite:

AVIZ FAVORABIL

Nr. 3218 / 12/10/2022

Solicitare nr. 3218 / 05.10.2022

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, cu următoarele condiții:

1. Începerea execuției lucrării va avea la bază procesul verbal de predare primire amplasament.
Compania Municipală Iluminat Public București S.R.L. va fi înștiințată cu 48 de ore înainte, pentru a desemna un reprezentant în vederea predării amplasamentului - persoană contact: ing. Vasile Băncilă tel. 0748.256.465, adresa email: vasile.bancila@cmipb.ro; avize@cmipb.ro;
2. Dacă în timpul executării lucrărilor este necesară modificarea structurii sistemului de iluminat public (demontare, montare și reamplasare rețea electrică și stâlpi de iluminat, aducerea sistemului de iluminat public la parametri tehnico-funcționali prevăzuți de standarde și reglementări în domeniul iluminatului), costurile de modificare a structurii SIP conform prevederilor art. 44, alin. 7, Legea 123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale vor fi în sarcina **Beneficiarului**;
3. Înainte de începerea lucrărilor de săpătură se vor face sondaje pentru identificarea exactă și poziționarea rețelelor electrice de iluminat public și stabilirea condițiilor de execuție;
4. La amplasarea rețelei electrice se vor respecta:
 - SR 8591 - 97
 - NTE 007/08/00
 - Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice;
 - Revizia I text actualizat, aprobat prin Ordinul 4/2007 al ANRE, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 259/18.04.2007, modificat prin Ordinul 49/2007 al ANRE, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 865/18.12.2007 care reglementează distanțele între diferitele rețele edilitare și modul în care se realizează intersecțiile dintre acestea;
5. Rețeaua electrică corespunzătoare bransamentului ce va fi amplasată în subteran va fi prevăzută cu mijloace de identificare nedistructive, care să permită identificarea și poziționarea acestora conform standardelor în vigoare;
6. Pentru toate lucrările care au ca obiect modificarea structurii sistemului de iluminat public constând în înlocuire, montare elemente aferente SIP Municipiul București se va respecta prevederile art. 13, aliniat 10 "Regulamentul Serviciului de Iluminat Public" aprobat de Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 25/29.01.2020, respectiv: "La efectuarea oricăror lucrări de modernizare/completare (extindere) a infrastructurii publice efectuate pe teritoriul Municipiului București, de către orice persoană fizică sau juridică de drept public sau privat (dezvoltare de noi ansambluri rezidențiale, comerciale sau de birouri, lărgire sau extindere de drumuri publice sau private etc.) care presupun realizarea unor componente de natura celor care fac parte din SIP, proiectul de execuție va necesita un aviz tehnic din partea Operatorului, iar bunurile rezultate situate pe domeniul public și privat al Municipiului București vor fi predate Municipiului București, în vederea includerii acestora în SIP".
7. Pentru toate lucrările ce au ca obiect realizarea de obiective noi, amenajări de parcuri, locuri de joacă, refugii, se vor respecta prevederile art. 13 aliniat 11 „Regulamentul Serviciului de Iluminat Public” aprobat de Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr 25/29.01.2020, respectiv: „La realizarea/amenajarea unor noi parcuri, parcuri de reședință, locuri de joacă, agrement, monumente,

zone rezidențiale efectuate de către sectoarele Municipiului București sau de către persoane fizice/juridice, se va prevedea în mod obligatoriu și realizarea instalației de iluminat public în perimetrul respectiv, cu respectarea prevederilor legii 121/2014 privind eficiența energetică. Proiectele tehnice pentru astfel de obiective vor fi avizate de Operator și vor deține acordul PMB. Pentru a putea fi racordate la sistemul de iluminat public instalațiile de iluminat vor fi predate Operatorului”.

8. Pentru toate lucrările care generează modificări de structură a sistemului de iluminat public și componente noi în sistemul de iluminat public se vor respecta prevederile legale referitoare la implementarea de măsuri de eficiență energetică, reglementate prin Legea 121/2014 privind eficiența energetică, aplicabilă autorităților publice și prin Ordinul ANRE 8/2012 pentru aprobarea ghidurilor cu recomandări privind achiziționarea de calculatoare, echipamente de copiere imprimare și echipamente și servicii pentru iluminatul public, pe bază de criterii de eficiență energetică, respectiv:
- În cazul în care investiția are ca și componentă de execuție „înlocuirea și montarea de aparate de iluminat public” se recomandă ca proiectul tehnic să prevadă și utilizarea de echipamente de iluminat cu eficiență energetică ridicată (aparate de iluminat cu sursă cu tehnologie LED aparate de iluminat cu sursă de sodiu cu durată de viață extinsă, aparate de iluminat cu sisteme de dimming a consumului de energie electrică pe intervale de funcționare a acestora;
 - În cazul în care investiția are ca și componenta de execuție lucrări și sisteme pentru alimentarea cu energie electrică se recomandă ca proiectul tehnic să prevadă și implementarea de sisteme moderne de măsură și control și gestiune a energiei electrice, economizatoare de energie electrică.
9. Pentru reabilitarea sistemului de iluminat public, în conformitate cu prevederile HCGMB nr. 25/29.01.2020 privind Regulamentul Serviciului de Iluminat Public al Municipiului București, la articolul 13, alineatul (14) sunt stipulate următoarele:
“Toate lucrările asupra SIP vor fi efectuate de către Operatorul Serviciului de Iluminat incluzând, fără a se limita la orice extindere, modernizare, mentenanță și orice altă lucrare care presupune intervenția în SIP așa cum acesta este definit prin Regulament și prin Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006”.
10. Pentru toate lucrările ce au ca obiect realizarea de modificări la infrastructura iluminat public existentă cât și pentru realizarea de obiective noi în care este inclusă și componenta de iluminat public, Beneficiarul și Constructorul sunt direct răspunzători material pentru lucrările executate care au la bază proiecte tehnice/ documentații tehnico-economice întocmite fără a se lua în considerare prevederile de la punctele 6,7,8, 9 din prezentul document.
11. Beneficiarul și constructorul sunt direct răspunzători material pentru lucrările executate care conduc la deteriorări ale sistemului de iluminat public administrat de către Compania Municipală Iluminat Public București.

Nerespectarea condițiilor menționate la punctele 1-11 atrage după sine anularea prezentului aviz.



Întocmit,
Serviciul Avize
Vasile Băncilă